

HỒ SƠ YÊU CẦU

Sửa chữa công trình xây dựng

1. Mô tả tóm tắt phạm vi công việc

Sửa chữa nhà vệ sinh, phòng nghỉ nam nữ XNTC và sơn, chống thấm văn phòng, sửa chữa nhà vệ sinh văn phòng của Công ty Cổ phần Hòa Việt tại địa chỉ Khu phố 8, Phường Long Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tiêu chuẩn kỹ thuật và khối lượng công việc

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG
A	Sửa chữa nhà vệ sinh và phòng nghỉ nam nữ XNTC		
1	Công tác tháo dỡ tường và nền gạch cũ	m2	315,000
2	Công tác tháo dỡ cửa sổ, cửa đi cũ	m2	88,560
3	Lát nền, sàn, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	315,000
4	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM 75	m2	20,000
5	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	513,000
6	Thi công lắp đặt Hệ lavabo	hệ	12,000
7	Thi công hệ thống điện, nước	gói	1,000
8	Lắp dựng cửa đi nhôm singfa Việt Nam, phụ kiện	m2	72,720
9	Lắp dựng cửa đi nhôm kính singfa, kính cường lực 8mm, phụ kiện	m2	15,840
B	Sơn, chống thấm Văn phòng và sửa chữa nhà vệ sinh Văn phòng		
I	Sơn nước, chống thấm		
1	Xử lý vết nứt, xử lý phần sơn cũ các vị trí bong tróc, sơn Chống Thấm mặt trước, sau và mái khu vực toà nhà văn phòng	m2	400,000
2	Xử lý, bả, Chống Thấm và sơn nước mặt trong khu vực cầu thang chính văn phòng	m2	361,000
3	Xử lý phần sơn bong tróc, bả, Sơn tường ngoài nhà cho văn phòng 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	1.200,000
4	Sơn toàn bộ logo	Gói	1,000
II	Nhà vệ sinh tầng trệt		
1	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường $\leq 22cm$	m3	3,750
2	Đào đất móng bằng thủ công, rộng $\leq 3m$, sâu $\leq 1m$, đất cấp II	m3	3,700
3	Công tác đổ bê tông lót móng đá 4x6, vữa bê tông mác	m3	0,274



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG
	150		
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, cột, đà kiềng đường kính cốt thép $\leq 18\text{mm}$	kg	550,000
5	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, đà kiềng móng tròn, đa giác	m ²	21,000
6	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng, đà kiềng, cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m ³	3,000
7	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày $\leq 10\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$, vữa XM mác 75	m ²	2,500
8	Ván khuôn gỗ, ván khuôn Dầm sàn, ô văng	m ²	2,000
9	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép dầm sàn, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	kg	155,000
10	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông dầm sàn đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m ³	1,500
11	Công tác chống thấm, lát gạch chống nóng sân thượng toilet	m ²	7,200
12	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m ²	21,000
13	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m ²	21,000
14	Bả bằng bột bả vào tường	m ²	21,000
15	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	21,000
16	Sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	21,000
17	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,36\text{m}^2$, vữa XM mác 75	m ²	85,000
18	Lát nền, sàn, tiết diện gạch $\leq 0,36\text{m}^2$, vữa XM mác 75	m ²	26,000
19	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m ²	26,000
20	Lắp dựng cửa nhôm kính singfa việt nam kính cường lực 8mm phụ kiện King Long	m ²	6,500
21	Cung cấp Lắp đặt bồn cầu lưng vừa trắng hiệu Enic V16 bao gồm vòi xịt	Bộ	5,000
22	Thi công hệ thống điện, nước cho nhà vệ sinh	Gói	1,000
23	Cung cấp Lắp đặt Bồn tiêu đứng cảm biến tự động bằng pin Hiệu Enic D336 (355x370x1030) chính hãng	Bộ	2,000
24	Cung cấp lắp đặt tấm vách Compact laminat dày 12mm, phụ kiện inox, màu ghi hoặc kem	m ²	17,500
25	Xử lý hệ thống nước hầm gas khi cơ nói	gói	1,000
26	Thi công lắp đặt Hệ lavabo	Hệ	2,000

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG
III	Phòng họp công đoàn		
1	Phá dỡ nền gạch cũ	m2	25,000
2	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	25,000
3	Lát nền, sàn, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	25,000
4	Đi lại hệ thống điện và điện lạnh âm tường	Gói	1,000
5	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	85,000
IV	Phòng họp nhỏ		
1	Công tác tháo dỡ nền và tường gạch củ toilet	m2	31,700
2	Tháo dỡ cửa sổ	m2	9,000
3	Lắp dựng cửa sổ nhôm kính Singfa Việt nam, Kính cường lực 8mm, phụ kiện King Long	m2	9,000
4	Đi lại hệ thống điện âm tường	Gói	1,000
5	Chỉnh lại cửa đi quay ra ngoài	Gói	2,000
6	Cung cấp Lắp đặt bồn cầu lung vừa trắng hiệu Enic V16 bao gồm vòi xịt	Bộ	1,000
7	Cung cấp Lắp đặt chậu rửa 1 vòi (lavabo hiệu Enic) chính hãng, đặt bàn	Bộ	1,000
8	Cung cấp gương soi chữ nhật 60cm cho lavabo hiệu Enic	Cái	1,000
9	Lát nền, sàn, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	3,700
10	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	28,000
11	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	80,000
V	Phòng họp (Hội trường)		
1	Công tác tháo dỡ nền gạch củ	m2	200,000
2	Công tác Tháo dỡ cửa sổ, cửa đi củ	m2	60,000
3	Lát nền, sàn, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	200,000
4	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	300,000
5	Cung cấp lắp đặt hệ cửa đi bằng kính cường lực 10mm, hệ tự động, Phụ kiện Hàn Quốc	m2	17,000
6	Lắp dựng cửa sổ nhôm kính Singfa Việt nam, Kính cường lực 8mm, phụ kiện King Long	m2	25,000
7	Lắp dựng cửa đi nhôm kính Singfa Việt nam, Kính cường lực 8mm, phụ kiện King Long	m2	18,000
8	Cung cấp lắp đặt Hệ tủ phục vụ nước đồ ăn nhẹ cho cuộc họp	m2	6,000
9	Cung cấp lắp đặt Hệ tủ bao gồm kho để ghế	m2	27,000

002627
 CÔNG T
 PHẢ
 A VII
 A-T. B

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG
10	Thi công hệ thống điện âm tường	Gói	1,000
11	Thay đèn trần, đèn trang trí	Gói	1,000
VI	Nhà vệ sinh hội trường (Nam + Nữ)		
1	Công tác tháo dỡ trần củ	m2	22,000
2	Công tác tháo dỡ tường và nền gạch củ	m2	75,000
3	Công tác Tháo dỡ cửa sổ, cửa đi củ	m2	10,000
4	Lát nền, sàn, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	75,000
5	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75	m2	53,000
6	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	95,000
7	Cung cấp lắp đặt tấm vách Compact laminat dày 12mm, phụ kiện inox, màu ghi hoặc kem	m2	19,000
8	Cung cấp Lắp đặt bồn cầu lung vừa trắng hiệu Enic V16 bao gồm vòi xịt	Bộ	4,000
9	Thi công lắp đặt Hệ lavabo	Hệ	2,000
11	Cung cấp Lắp đặt Bồn tiểu đứng cảm biến tự động bằng pin Hiệu Enic D336 (355x370x1030) chính hãng	Bộ	2,000
12	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	75,000
13	Thi công hệ thống điện, nước	Gói	1,000
14	Lắp dựng cửa đi nhôm kính Singfa Việt nam, Kính cường lực 8mm, phụ kiện King Long	m2	10,000
VII	Phần cầu thang và lan can		
1	Công tác tháo dỡ trần thạch cao củ sảnh cầu thang chính	m2	17,000
2	Công tác Tháo dỡ cửa sổ, cửa đi củ	m2	8,000
3	Đánh bóng toàn bộ cầu thang ở toà nhà chính	Gói	1,000
4	Thay toàn bộ đèn cầu thang toà nhà văn phòng	Cái	10,000
5	Thay cửa thăm mái ở thang xoắn	Cái	1,000
6	Lắp dựng cửa sổ nhôm kính Singfa Việt nam, Kính cường lực 8mm, phụ kiện King Long	m2	8,000
7	Sơn lan can cầu thang bằng sơn dầu	md	28,000
8	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	17,000
	Bả bằng bột bả vào tường, trần	m2	17,000
9	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	17,000
VIII	CÔNG TÁC KHÁC		
1	Thay hệ vách kính khu vực phía sau vệ sinh phòng Giám Đốc và PGD	m2	38,000
2	Thay kính chớp phòng vệ sinh khu vực Phòng Giám Đốc và PGD	Cái	3,000
3	Bọc lại mái che cửa sổ phòng GD + PGD	m2	9,000
4	Thay toàn bộ tôn mái bằng tôn Hoa Sen dày 0,45mm 9	m2	230,000

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG
	sóng		
5	Công tác vệ sinh và vận chuyển	Gói	1,000

Khối lượng công việc ở trên có thể thay đổi theo khối lượng thực tế khảo sát của từng đơn vị tham gia chào giá.

3. Giá chào

Tổng giá chào ghi trong Bảng chào giá là giá để so sánh giá chào giữa các nhà cung cấp dựa trên khối lượng công việc dự kiến. Đơn giá của từng hạng mục công việc là giá đã bao gồm toàn bộ các khoản thuế (ngoại trừ thuế VAT), phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Bảng chào giá phải rõ ràng, đầy đủ, đúng theo mẫu (mẫu báo giá đính kèm) dựa trên tiêu chuẩn kỹ thuật của Hồ sơ yêu cầu (HSYC). Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà cung cấp không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà cung cấp đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà cung cấp phải có trách nhiệm thực hiện tất cả công việc theo yêu cầu của công trình với đúng giá đã chào.

Trường hợp nhà cung cấp có đề xuất giảm giá thì có thể ghi trực tiếp vào Bảng chào giá hoặc thư giảm giá riêng được đính kèm theo Bảng chào giá nhưng phải đảm bảo rõ ràng về nội dung và cách thức giảm giá.

Thời gian hiệu lực của Bảng chào giá ít nhất là 30 ngày kể từ ngày ngừng nhận thư chào giá. Bảng chào giá nào có thời hạn hiệu lực ngắn hơn quy định sẽ không được tiếp tục xem xét. Trong trường hợp cần thiết, trước khi hết thời hạn hiệu lực của Bảng chào giá, bên mời thầu có thể đề nghị các nhà cung cấp gia hạn hiệu lực của Bảng chào giá, đồng thời yêu cầu nhà cung cấp gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm hồ sơ chào giá. Việc chấp nhận hoặc không chấp nhận gia hạn phải được thể hiện bằng văn bản. Nếu nhà cung cấp không chấp nhận việc gia hạn thì Bảng chào giá sẽ không được xem xét tiếp và trong trường hợp này, nhà cung cấp được nhận lại bảo đảm hồ sơ chào giá; nhà cung cấp chấp nhận đề nghị gia hạn không được phép thay đổi bất kỳ nội dung nào của Bảng chào giá.

4. Quy cách hồ sơ đề xuất

Phong bì/túi đựng hồ sơ đề xuất (HSDX) của nhà cung cấp phải được niêm phong kín và ghi rõ tên công trình, tên nhà cung cấp, tên bên mời thầu.

Tất cả các thành phần của HSDX phải được ký bởi người đại diện hợp pháp của nhà cung cấp hoặc nếu là người được ủy quyền thì phải đính kèm theo giấy ủy quyền.

5. Bảo đảm hồ sơ chào giá

Giá trị: **20.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

Nhà cung cấp phải thực hiện bảo đảm hồ sơ chào giá trước thời điểm ngừng nhận thư chào giá bằng một trong các hình thức sau:



- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Phòng Tài chính Kế toán của bên mời chào giá.
- Chuyển khoản vào tài khoản của bên mời chào giá, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Hòa Việt,

Số tài khoản: 119000012765,

Ngân hàng Công thương Đồng Nai.

Bảo đảm hồ sơ chào giá được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Thực hiện không đúng thời gian quy định.
- Có giá trị thấp hơn so với quy định.

Đối với khách hàng không được chọn Công ty sẽ hoàn trả tiền đảm bảo hồ sơ chào giá. Riêng đối với khách hàng được chọn, tiền bảo đảm giá chào sẽ được hoàn trả sau khi hai bên hoàn tất việc ký hợp đồng.

6. Biểu mẫu

Mẫu thư chào giá đính kèm.

7. Điều kiện xét duyệt giá

- Công ty sẽ xem xét chọn nhà cung ứng có giá chào thấp nhất và thấp hơn giá dự toán đã phê duyệt.

- Trường hợp giá chào của các khách hàng bằng nhau thì Công ty sẽ ưu tiên chọn khách hàng nộp thư chào giá và bảo đảm giá chào sớm nhất.

- Bảng chào giá phải đúng theo mẫu hồ sơ yêu cầu (đính kèm); Bảng chào giá không được tẩy xóa. Nếu viết sai giá trên mẫu thư chào giá do Công ty CP Hòa Việt phát hành thì đơn vị chào giá gạch chéo giá viết sai và ghi lại giá đúng, đồng thời đính kèm công văn xác nhận giá chào và xác nhận việc viết sai giá trên mẫu thư chào giá.

- Đóng tiền bảo đảm giá chào đúng thời gian quy định.

- Việc mở giá và xét chọn khách hàng sẽ được thực hiện theo đúng thời gian quy định tại điều Quy trình và tiến độ công việc, ngay cả khi chỉ có duy nhất 1 khách hàng tham gia chào giá;

8. Quy trình và tiến độ công việc

STT	TÊN CÔNG VIỆC	THỜI GIAN	PHỤ TRÁCH
01	Gửi công văn cho các đơn vị qua đường bưu điện hoặc email.	Ngày 22/10/2024	P.KHKD
02	Đăng tin trên website Công ty: "hoavietjsc.com"	Ngày 22/10/2024	Tổ IT
03	Đơn vị tham gia khảo sát thực tế	Ngày 22/10 - 29/10/2024	P.KHKD & P.Kỹ thuật
04	Nhận bảng chào giá trực tiếp tại VP Cty, hoặc qua đường bưu điện	Trước 14h00 ngày 29/10/2024 (Ngày hiệu lực)	P.TCHC (VP)

	(được niêm phong kín). Bên ngoài ghi “Chào giá sửa chữa công trình xây dựng” Nộp/nhận tiền bảo đảm hồ sơ chào giá (20 triệu đồng) bằng một trong các hình thức sau: <ul style="list-style-type: none"> • Nộp tiền mặt tại Phòng TCKT. • Chuyển khoản vào tài khoản: Số tài khoản: 119000012765, NH Công thương Đồng Nai. 	<i>được tính trên ngày nhận của Công ty).</i>	P.TCKT
05	Ngừng nhận thư chào giá	14h00’ ngày 29/10/2024	P.TCHC (VP)
06	Mở giá	14h15’ ngày 29/10/2024	Tổ kiểm soát nội bộ, P.TCHC (VP), P.KHKD
07	Trình phê duyệt và Thông báo kết quả	Sau khi mở giá.	
08	Thương thảo và ký hợp đồng.	Sau khi có quyết định chọn đơn vị thực hiện	P.KHKD

