CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀ VIỆT
**CHI NHÁNH NINH THUẬN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/TB-NT

*Khánh Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Mời đấu giá rút gọn thanh lý Tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng Thẩm định giá của Công ty Cổ phần Hòa Việt ngày 04/11/2026;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-CPHV, ngày 12/11/2026 của Công ty Cổ phần Hòa Việt Phê duyệt giá khởi điểm bán thanh lý vật tư thu hồi Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất (đã qua sử dụng) tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá Tài sản thanh lý gắn liền với đất tại Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận được phê duyệt.

Nay Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận kính mời các đơn vị có năng lực, có nhu cầu tham gia chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá rút gọn:** Bao gồm Tài sản gắn liền với đất tại các điểm:

1. Thôn Kà Rôm 2, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa
2. Thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa
3. Thôn Trà Giang 2, xã Lâm Sơn, tỉnh Khánh Hòa
4. Thôn Liên Sơn, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa

(Chi tiết Tài sản thanh lý Theo phụ lục 01 đính kèm)

**2. Quy định áp dụng:** Theo Quy định đấu giá rút gọn đính kèm.

**3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ chào giá, đấu giá, khảo sát, nộp hồ sơ chào giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026.

**4. Hồ sơ đính kèm.**

- Phụ lục Tài sản gắn liền với đất tại Khánh Hòa
- Mẫu phiếu trả giá
- Mẫu Quy định đấu giá rút gọn

**5. Hình thức nộp hồ sơ chào giá:** Gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến Văn phòng Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận - Địa chỉ: Thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa (trong giờ Hành chính).

**6. Yêu cầu chào giá:**

- Số lượng chào giá: 01 bản gốc

Chi tiết thủ tục tham dự xin vui lòng truy cập website:www.hoavietjsc.com.

Mọi thắc mắc xin liên hệ: SĐT 0259 3 888 004 hoặc SĐT: 098 9394 179 (gặp Mr Vượng Tổ đấu giá).

Rất mong sự hợp tác của Quý đơn vị./.

***Nơi nhận*:**
- Tổ CNTT Công ty (để đăng Website);
- Ban GĐCN;
- Tổ đấu giá tài sản CN;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

M.S.C.N: 3600262103 - 021 - C.T.C.P
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA VIỆT NINH THUẬN
X. MỸ SƠN - T. KHÁNH HÒA

**Phạm Công Bảo**




**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# PHIẾU TRẢ GIÁ

Tên tôi là:..... sinh năm: .....

CCCD số:.....cấp ngày:..... tại: .....

Điện thoại: .....

Đại diện (đơn vị): .....

Chức vụ (đơn vị): .....

- Tài sản thanh lý:

| STT | Mã TSCĐ | Tên TSCĐ | Diện tích (m2) | Năm sử dụng |
|---|---|---|---|---|
| | **1** | **Thôn Kà Rôm, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa** | | |
| 1 | A104_054 | Nhà kho khung thép | 160,0 | 2002 |
| 2 | A104_056 | Nhà làm việc 115,2m2 | 115,2 | 2005 |
| 3 | A104_052 | Nhà ăn và bếp | 39,6 | 2002 |
| 4 | A104_053 | Hàng rào và cổng ngõ | 155,0 | 1999 |
| 5 | A104_058 | Cổng ngõ và hàng rào kẽm gai | 227,3 | 2005 |
| | **2** | **Thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa** | | |
| 1 | A104_059 | Nhà lán khung thép 6mx15m | 90,0 | 1999 |
| 2 | A104_064 | Nhà kho 160m2 khung thép | 160,0 | 2002 |
| 3 | A104_062 | Nhà ăn và bếp (6x6,6)m | 39,6 | 2002 |
| 4 | A104_063 | Hàng rào và cổng ngõ | 195,0 | 1999 |
| 5 | A104_065 | 04 lò sây 5x6 bằng gạch | 120,0 | 1999 |
| | **3** | **Thôn Trà Giang 2, xã Lâm Sơn, tỉnh Khánh Hòa** | | |
| 1 | A104_030 | Nhà lán phân loại khung gỗ. | 176,0 | 1997 |
| 2 | A104_034 | Nhà kho 160m2 khung thép | 160,0 | 2002 |
| | **4** | **Thôn Liên Sơn, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa** | | |
| 1 | A104_036 | Nhà lán 160m2 khung thép | 160,0 | 1999 |
| 2 | A104_046 | Nhà kho khung thép | 160,0 | 2002 |
| 3 | A104_043 | Nhà vệ sinh | 8,3 | 1999 |
| 4 | A104_047 | 05 lò sây 5x6 bằng gạch | 150,0 | 1999 |

**- Địa điểm:**

1. Thôn Kà Rôm 2, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa
2. Thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa
3. Thôn Trà Giang 2, xã Lâm Sơn, tỉnh Khánh Hòa
4. Thôn Liên Sơn, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa

.- Giá khởi điểm: **30.753.000 đồng (Ba mươi triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng),** chưa bao gồm thuế GTGT hiện hành, đã bao gồm chi phí phá dỡ các hạng mục công trình xây dựng không bao gồm phần móng công trình, người mua chịu trách nhiệm vận chuyển tất cả các vật tư thu hồi bao gồm đất đá gạch vỡ ra khỏi mặt bằng hiện hữu, chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản đấu giá. Đơn vị mua sau khi trúng giá tự chịu trách nhiệm thực hiện mọi vấn đề có liên quan nhằm giải phóng mặt bằng cho bên bán.

- Sau khi tìm hiểu, khảo sát thực tế tài sản, nghiên cứu hồ sơ và quy chế đấu giá tài sản. Tôi trả giá tài sản nêu trên với mức giá như sau:

.....

.....

.....

.....

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi không đúng nêu tại Phiếu này./.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**NGƯỜI TRẢ GIÁ**

*(ký và ghi rõ họ, tên)*




# PHỤ LỤC 01

## TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI KHÁNH HÒA

| STT | Mã TSCĐ | Tên TSCĐ | Diện tích (m2) | Năm sử dụng | Giá trị thanh lý (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **Thôn Kà Rôm 2, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa** | | | |
| 1 | A104_054 | Nhà kho khung thép | 160.0 | 2002 | 7,802,000 |
| 2 | A104_056 | Nhà làm việc 115,2m2 | 115.2 | 2005 | |
| 3 | A104_052 | Nhà ăn và bếp | 39.6 | 2002 | |
| 4 | A104_053 | Hàng rào và cổng ngõ | 155.0 | 1999 | |
| 5 | A104_058 | Cổng ngõ và hàng rào kẽm gai | 227.3 | 2005 | |
| | **2** | **Thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa** | | | |
| 1 | A104_059 | Nhà lán khung thép 6mx15m | 90.0 | 1999 | 9,648,000 |
| 2 | A104_064 | Nhà kho 160m2 khung thép | 160.0 | 2002 | |
| 3 | A104_062 | Nhà ăn và bếp (6x6,6)m | 39.6 | 2002 | |
| 4 | A104_063 | Hàng rào và cổng ngõ | 195.0 | 1999 | |
| 5 | A104_065 | 04 lò sây 5x6 bằng gạch | 120.0 | 1999 | |
| | **3** | **Thôn Trà Giang 2, xã Lâm Sơn, tỉnh Khánh Hòa** | | | |
| 1 | A104_030 | Nhà lán phân loại khung gỗ | 76.0 | 1997 | 5,164,000 |
| 2 | A104_034 | Nhà kho 160m2 khung thép | 160.0 | 2002 | |
| | **4** | **Thôn Liên Sơn, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa** | | | |
| 1 | A104_036 | Nhà lán 160m2 khung thép | 160.0 | 1999 | 8,139,000 |
| 2 | A104_046 | Nhà kho khung thép | 160.0 | 2002 | |
| 3 | A104_043 | Nhà vệ sinh | 8.3 | 1999 | |
| 4 | A104_047 | 05 lò sây 5x6 bằng gạch | 150.0 | 1999 | |
| | | **Tổng cộng:** | | | **30 753 000** |

CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA VIỆT
**CHI NHÁNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Khánh Hòa, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

# QUY ĐỊNH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Quy định này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục áp dụng cho việc đấu giá rút gọn tài sản thanh lý gắn liền với đất tại Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận (*thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa*).**

## 1. Nguyên tắc đấu giá

- Buổi mở phiếu chào giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Buổi mở phiếu chào giá, đấu giá phải do thành viên trong tổ đấu giá thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định theo quy định pháp luật về đấu giá.

- Khách hàng tham gia chào giá, đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Đảm bảo bí mật thông tin của Khách hàng đăng ký đấu giá trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Kết quả công bố đấu giá phải được mọi cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tôn trọng.

## 2. Tài sản đấu giá

2.1. Tài sản đấu giá:

| STT | Mã TSCĐ | Tên TSCĐ | Diện tích (m2) | Năm sử dụng | Giá thẩm định (đồng) | Giá bán khởi điểm (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **Thôn Kà Rôm 2, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa** | | | | |
| 1 | A104_054 | Nhà kho khung thép | 60,0 | 2002 | **7.802.000** | **7.802.000** |
| 2 | A104_056 | Nhà làm việc 115,2m2 | 115,2 | 2005 | | |
| 3 | A104_052 | Nhà ăn và bếp | 39,6 | 2002 | | |
| 4 | A104_053 | Hàng rào và cổng ngõ | 155,0 | 1999 | | |
| 5 | A104_058 | Cổng và hàng rào kẽm gai | 27,3 | 2005 | | |
| | **2** | **Thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa** | | | | |
| 1 | A104_059 | Nhà lán khung thép 6mx15m | 90,0 | 1999 | **9.648.000** | **9.648.000** |
| 2 | A104_064 | Nhà kho 160m2 khung thép | 160,0 | 2002 | | |
| 3 | A104_062 | Nhà ăn và bếp (6x6,6)m | 39,6 | 2002 | | |
| 4 | A104_063 | Hàng rào và cổng ngõ | 195,0 | 1999 | | |
| 5 | A104_065 | 04 lò sây 5x6 bằng gạch | 120,0 | 1999 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **3** | **Thôn Trà Giang 2, xã Lâm Sơn, tỉnh Khánh Hòa** | | | | |
| 1 | A104_030 | Nhà lán phân loại khung gỗ | 176,0 | 1997 | **5.164.000** | **5.164.000** |
| 2 | A104_034 | Nhà kho 160m2 khung thép | 160,0 | 2002 | | |
| | **4** | **Thôn Liên Sơn, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa** | | | | |
| 1 | A104_036 | Nhà lán 160m2 khung thép | 160,0 | 1999 | **8.139.000** | **8.139.000** |
| 2 | A104_046 | Nhà kho khung thép | 160,0 | 2002 | | |
| 3 | A104_043 | Nhà vệ sinh | 8,3 | 1999 | | |
| 4 | A104_047 | 05 lò sây 5x6 bằng gạch | 150,0 | 1999 | | |

2.2. Giá khởi điểm: **30.753.000** đồng, bằng chữ "Ba mươi triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng chẵn". Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí phá dỡ các hạng mục công trình xây dựng không bao gồm phần móng công trình, người mua chịu trách nhiệm vận chuyển tất cả các vật tư thu hồi bao gồm đất đá gạch vỡ ra khỏi mặt bằng hiện hữu. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT hiện hành, chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản đấu giá. Đơn vị mua sau khi trúng giá tự chịu trách nhiệm thực hiện mọi vấn đề có liên quan nhằm giải phóng mặt bằng cho bên bán.

**3. Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản**

Sử dụng các kênh truyền thông, bao gồm:

- Website của Công ty Cổ phần Hòa Việt http://hoavietjsc.com để khai thác nhu cầu đấu giá của khách hàng.

- Chi nhánh Ninh Thuận đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo Khánh Hòa các ngày 17/11/2026; 18/11/2026 và 19/11/2026;

**4. Đối tượng được tham gia đấu giá**

- Những Khách hàng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Có đủ năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản tham gia đấu giá; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định này.

- 01 cá nhân, tổ chức được đăng ký chào giá, đấu giá cùng lúc nhiều hạng mục.

**5. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng không có năng lực hành vi dân sự, Khách hàng bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, Khách hàng có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc Khách hàng tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Thành viên Hội đồng thẩm định giá, thành viên tổ đấu giá thực hiện buổi mở phiếu chào giá, đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng thẩm định giá và của thành viên tổ đấu giá điều hành buổi mở phiếu chào giá, đấu giá; Khách hàng trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Khách hàng trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Khách hàng có thẩm quyền quyết định đưa các hạng mục ra đấu giá, Khách hàng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Khách hàng có thẩm quyền quy định tại điểm này;

- Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong công ty mẹ thì không đăng ký đấu giá cùng 01 hạng mục.

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại khoản 4 và khoản 6 quy định này.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.**

Các đối tượng quy định tại khoản 4 của quy định này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có phiếu đăng ký chào giá, đấu giá theo mẫu của Công ty;

- Có 02 bản sao CCCD/Căn cước, Hộ chiếu đối với cá nhân hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh đối với tổ chức pháp nhân.

- Trong trường hợp là Khách hàng được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy định này;

- Nộp hồ sơ tham gia chào giá, đấu giá theo đúng thời gian quy định nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá;

**7. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ đấu giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ chào giá, đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 *(vào giờ hành chính).*

- Địa điểm nhận hồ sơ tại: Văn phòng Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận; Thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

**8. Thời gian, địa điểm khảo sát tài sản thanh lý.**

- Thời gian tổ chức khảo sát tài sản thanh lý: từ 07 **giờ 30 phút ngày 17/11/2026 đến 13 giờ 00 ngày 25/11/2026.**

- Địa điểm khảo sát:

1. Thôn Kà Rôm 2, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa
2. Thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa
3. Thôn Trà Giang 2, xã Lâm Sơn, tỉnh Khánh Hòa
4. Thôn Liên Sơn, xã Phước Hậu, tỉnh Khánh Hòa

**9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá, kết thúc nhận hồ sơ đấu giá**

- Hồ sơ đấu giá phải đầy đủ các giấy tờ quy định tại khoản 6 yêu cầu này.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đấu giá trực tiếp: bắt đầu từ **ngày 17/11/2026 đến hết ngày 25/11/2026** (thời gian nhận từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc).

- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đấu giá: Vào lúc **16 giờ 30 phút ngày 25/11/2026**.

- Thời gian tổ chức mở giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** cho đến khi kết thúc buổi mở giá chào giá, đấu giá.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Văn phòng Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận. Thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa. Người nhận: Nguyễn Thị Mỹ Nhung, số điên thoại: 0369 983 009.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức chào giá, đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp đựng trong phong bì (Phiếu trả giá);

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

**11. Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trước thời điểm Công ty thực hiện mở giá, Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**12. Những trường hợp không tổ chức đấu giá**

Trong các trường hợp sau đây, Chi nhánh Ninh Thuận không tổ chức buổi công bố giá:

- Do điều kiện bất khả kháng hoặc trước ngày tổ chức buổi công bố giá, có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức buổi mở giá.

- Loại Tài sản đấu giá không có hồ sơ hoặc chỉ có 01 hồ sơ đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

**13. Trình tự, thủ tục đăng ký, nộp hồ sơ**

13.1. Chuẩn bị hồ sơ tham đấu giá

- Nhận, mua (nếu có) hồ sơ đăng ký đấu giá;

- Sau khi khảo sát thực tế, tham khảo thông báo đấu giá, Khách hàng đăng ký đấu giá lựa chọn loại Tài sản mà mình muốn đăng ký tham gia đấu giá;

- Ghi Phiếu trả giá gián tiếp (Phiếu tham gia chào giá, đấu giá);

- Cung cấp 02 bản sao CCCD/Căn cước, Hộ chiếu đối với cá nhân hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh đối với tổ chức pháp nhân;

13.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký đấu giá mang hồ sơ đăng ký đấu giá đã được chuẩn bị đến tại địa điểm và thời gian nộp hồ sơ theo Thông báo đấu giá để nộp.

**14. Hướng dẫn ghi thông tin và ghi giá đấu giá**

14.1 Điền thông tin và ghi giá đấu giá vào Phiếu trả giá gián tiếp (Phiếu tham gia chào giá, đấu giá), niêm phong Phong bì chứa Phiếu trả giá

- Phiếu trả giá gián tiếp (Phiếu tham gia chào giá, đấu giá) do Chi nhánh Ninh Thuận phát hành, có đóng dấu của Công ty, được phát hành trong bộ hồ sơ đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin và ghi giá muốn đấu giá vào Phiếu trả giá gián tiếp (Phiếu tham gia chào giá, đấu giá) gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên (nếu là tổ chức phải được Khách hàng đại diện theo pháp luật ký và đóng dấu, Ủy quyền …).

- Khách hàng tham gia đấu giá điền thông tin Khách hàng gửi (Tên và địa chỉ của tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá) vào mặt trước của Phong bì trả giá. Trường hợp khách hàng không ký niêm phong phong bì là do ý chí khách hàng)

- Niêm phong Phong bì trả giá: Khách hàng bỏ vào Phong bì trả giá các giấy tờ gồm Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin, đã ghi giá đấu giá; ký ghi rõ họ tên. Dán kín các mép phong bì, niêm phong, ký vào các góc phong bì.

14.2. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

a. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu đấu giá phải điền đầy đủ thông tin họ tên, địa chỉ, số CMND, CCCD, Hộ chiếu; ghi đầy đủ, chính xác loại tài sản đăng ký đấu giá; ghi đầy đủ giá trả bằng số, giá trả bằng chữ; phiếu phải thể hiện rõ địa danh, thời gian đăng ký trả giá và ký, ghi rõ họ tên; Tên Khách hàng tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá, tên trên mặt trước Phong bì chứa phiếu trả giá đã niêm phong phải trùng với tên Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Giá trả ghi trong Phiếu đấu giá tối thiểu bằng giá khởi điểm; Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, viết chồng, viết đè.

- Chữ ký trong đơn đăng ký đấu giá, Phiếu trả giá, Danh sách trúng đấu giá phải trùng chữ ký của khách hàng đăng ký đấu giá hoặc Khách hàng được ủy quyền.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc các trường hợp:

- Phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin.

- Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không khớp nhau.

- Phiếu trả giá bị tẩy xóa, rách nát và không đầy đủ nội dung như đã nêu ở phần Phiếu trả giá hợp lệ.

- Phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng sử dụng bút tự xóa/ xóa được hoặc bút nét chữ màu đen.

14.3. Khách hàng đăng ký đấu giá đến tại Văn phòng Chi nhánh để nộp phong bì đựng Phiếu trả giá gián tiếp (Phiếu tham gia chào giá, đấu giá):

- Khách hàng đăng ký đấu giá tự tay mình nộp phong bì đựng Phiếu trả giá gián tiếp và ký vào sổ đến của Công ty để làm thủ tục;

- Văn phòng Chi nhánh kiểm tra niêm phong của Phong bì chứa phiếu trả giá;

**15. Trình tự công bố giá**

- Tổ đấu giá thực hiện kiểm đếm phong bì đựng Phiếu trả giá gián tiếp và lập biên bản đóng, ngừng nhận theo mốc thời gian đã quy định.

- Tổ đấu giá thực hiện công việc mở phong bì đựng Phiếu trả giá gián tiếp và lập biên bản mở đấu giá theo mốc thời gian đã quy định.

**16. Xác định Khách hàng trúng đấu giá**

- Khách hàng trúng đấu giá là Khách hàng có giá trả hợp lệ và trả giá cao nhất. Trường hợp có từ 02 Khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau chưa xác định

được Khách hàng trúng đấu giá thì lựa chọn Khách hàng nộp phong bì đựng Phiếu trả giá gián tiếp tại Văn phòng sớm nhất.

- Chi nhánh lập tờ trình trình Công ty phê duyệt Quyết định kết quả đấu giá. Chi nhánh phát hành thông báo kết quả cho Khách hàng.

**17. Xử lý các tình huống sau khi xác định Khách hàng trúng đấu giá**

Sau khi xác định Khách hàng trúng đấu giá và thông báo kết quả cho Khách hàng mà Khách hàng trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì Khách hàng trả giá liền kề là Khách hàng trúng đấu giá và Khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề nhỏ hơn giá đã trả của Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc Khách hàng trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**18. Xử lý các trường hợp vi phạm**

18.1 Khách hàng tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia buổi công bố giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với tổ chức đấu giá tài sản, Khách hàng có tài sản đấu giá, Khách hàng tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, các hành vi cản trở việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và Phong bì trả giá; gây rối, mất trật tự tại cuộc công bố giá tại điều 15;

+ Đe dọa, cưỡng ép tổ chức đấu giá tài sản, Khách hàng tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

18.2. Khách hàng tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia buổi công bố giá nếu không tuân theo sự hướng dẫn của tổ chức đấu giá tài sản khi tham dự theo Quy định của Công ty.

**19. Quyền và nghĩa vụ của Khách hàng trúng đấu giá**

- Quyền của Khách hàng trúng đấu giá: được công nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận, xác lập quyền sử dụng tài sản thanh lý theo quy định;

- Nghĩa vụ của Khách hàng trúng đấu giá: nộp đầy đủ, đúng thời hạn số tiền trúng đấu giá tài sản theo quyết định công nhận kết quả đấu giá; Nộp thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan theo quy định.

**20. Trách nhiệm của các cá nhân có liên quan**

- Phối hợp với các cá nhân có liên quan để thực hiện việc thông báo, niêm yết thông tin đấu giá;

- Hướng dẫn các nội dung, thủ tục, trình tự đấu giá cho Khách hàng đăng ký đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cung cấp đủ hồ sơ, tài liệu sau phiên đấu giá để cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá kịp thời.

- Đôn đốc Khách hàng đăng ký đấu giá trúng đấu giá nộp tiền trong thời hạn theo quyết định phê duyệt.

**21. Điều khoản chung**

Tất cả cán bộ công nhân viên; tổ nghiệp vụ, cá nhân có liên quan và những Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy định đấu giá tài sản này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, tổ chức, cá nhân phản ánh về Chi nhánh Công ty Cổ phần Hòa Việt Ninh Thuận để được xem xét, giải quyết./.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA VIỆT NINH THUẬN

**PHẠM CÔNG BẢO**

