

HỒ SƠ YÊU CẦU

Chào rộng rãi bảo trì đầu phun chữa cháy sprinkler các kho và lắp đặt hệ thống truyền tin giám sát trạng thái hoạt động của máy bơm PCCC

1. Mô tả tóm tắt phạm vi công việc

Hiện nay, Công ty chúng tôi có nhu cầu bảo trì đầu phun chữa cháy sprinkler các kho và lắp đặt hệ thống truyền tin giám sát trạng thái hoạt động của máy bơm PCCC;

2. Tiêu chuẩn kỹ thuật yêu cầu

a. Hạng mục bảo trì đầu phun chữa cháy sprinkler các kho

Phương án thực hiện chung: Vệ sinh bảo dưỡng toàn bộ hệ thống đầu phun tại các kho nêu trên; phân loại đầu phun còn sử dụng tốt và đầu phun cần thay thế. Đầu phun thay mới sử dụng loại Sprinkler Victory bằng đồng thau mạ Chrome (khối lượng nghiệm thu và thanh toán theo thực tế thay mới được Công ty xác nhận).

STT	NĂM	KHU VỰC	SỐ LƯỢNG ĐẦU PHUN SPRINKLER
1	2017	Kho 14A	288
		Kho 14B	288
2	2018	Kho 2	170
		Kho 5	153
		Kho 6	153
		Kho 8	144
		Kho 9, 10, 11	673
3	2021	Kho 1A	64
		Kho 2A	160

b. Hạng mục lắp đặt hệ thống truyền tin giám sát trạng thái hoạt động của máy bơm PCCC (bơm điện và bơm diesel) về phòng Bảo vệ công

Phòng bơm cạnh Kho 7, 8: dự kiến tuyến dây tín hiệu khoảng 2.000 m từ phòng bơm về Công Bảo vệ; lắp đặt cụm van cảm biến dòng chảy và 01 chuông +



01 đèn báo.

Phòng bơm cạnh Kho 12A, B: dự kiến tuyến dây tín hiệu khoảng 1.000 m; lắp đặt cụm van cảm biến dòng chảy và 01 chuông + 01 đèn báo.

Phòng bơm cạnh Kho 14A, B: dự kiến tuyến dây tín hiệu khoảng 1.000 m; kiểm tra/hiệu chỉnh sửa chữa (nếu hư hỏng) cụm van cảm biến dòng chảy hiện hữu và lắp 01 chuông + 01 đèn báo.

*** Phương án 1 – Truyền tín hiệu có dây**

Bảng vật tư dự kiến thực hiện.

Stt	Vật tư	Thương hiệu	Đơn vị tính	Số lượng
1	Cụm van báo động ALVX – DN150	Shinyi – Việt Nam	bộ	2
2	Kiểm tra/hiệu chỉnh sửa chữa (nếu hư hỏng) cụm van cảm biến dòng chảy (kho 14A, B)		bộ	1
3	Tủ trung tâm báo, nhận tín hiệu	Yunyang	tủ	1
4	Dây tín hiệu Vcmt 2x2.5mm	cadivi	mét	4000
5	Chuông và đèn báo		bộ	3
6	Vật tư phụ	Việt Nam	gói	1

*** Phương án 2 – Truyền tín không dây nội bộ.**

Bảng vật tư dự kiến thực hiện.

Stt	Vật tư	Thương hiệu	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bộ thu phát vô tuyến Bivocom TW820	LoRa	bộ	3
2	Cụm van báo động ALVX – DN150	Shinyi – Việt Nam	bộ	2
3	Kiểm tra/hiệu chỉnh sửa chữa (nếu hư hỏng) cụm van cảm biến dòng chảy (kho 14A, B)		bộ	1
4	Chuông và đèn báo		bộ	3
5	Vật tư phụ	Việt Nam	gói	1

*** Lưu ý: chào giá toàn bộ các phương án nêu trên và ghi rõ thời gian thực hiện dự kiến của từng hạng mục.**

3. Giá chào

Bảng chào giá phải đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, đầy đủ và chính xác cho gói công việc này.

Trường hợp nhà cung cấp có đề xuất giảm giá thì có thể ghi trực tiếp vào Bảng chào giá hoặc thư giảm giá riêng được đính kèm theo Bảng chào giá nhưng phải đảm bảo rõ ràng về nội dung và cách thức giảm giá.

Thời gian hiệu lực của Bảng chào giá ít nhất là 30 ngày kể từ ngày ngừng nhận thư chào giá. Bảng chào giá nào có thời hạn hiệu lực ngắn hơn quy định sẽ không được tiếp tục xem xét. Trong trường hợp cần thiết, trước khi hết thời hạn hiệu lực của Bảng chào giá, bên mời thầu có thể đề nghị các nhà cung cấp gia hạn hiệu lực của Bảng chào giá, đồng thời yêu cầu nhà cung cấp gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm hồ sơ chào giá. Việc chấp nhận hoặc không chấp nhận gia hạn phải được thể hiện bằng văn bản. Nếu nhà cung cấp không chấp nhận việc gia hạn thì Bảng chào giá sẽ không được xem xét tiếp và trong trường hợp này, nhà cung cấp được nhận lại bảo đảm hồ sơ chào giá; nhà cung cấp chấp nhận đề nghị gia hạn không được phép thay đổi bất kỳ nội dung nào của Bảng chào giá.

4. Quy cách hồ sơ đề xuất

Phong bì/túi đựng hồ sơ đề xuất (HSDX) của nhà cung cấp phải được niêm phong kín và ghi rõ tên công trình, tên nhà cung cấp, tên bên mời thầu.

Hồ sơ bao gồm:

- Bảng báo giá.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Tài liệu thể hiện ngành, nghề kinh doanh phù hợp với phạm vi công việc cung cấp, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống, thiết bị PCCC theo quy định hiện hành.

HSDX phải được ký bởi người đại diện hợp pháp của nhà cung cấp hoặc nếu là người được ủy quyền thì phải đính kèm theo giấy ủy quyền.

5. Bảo đảm hồ sơ chào giá

Giá trị: **5.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

Nhà cung cấp phải thực hiện bảo đảm hồ sơ chào giá trước thời điểm ngừng nhận thư chào giá bằng một trong các hình thức sau:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Phòng Tài chính Kế toán của bên mời chào giá.
- Chuyển khoản vào tài khoản của bên mời chào giá, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Hòa Việt,

Số tài khoản: 119000012765,

Ngân hàng Công thương Đồng Nai.

Bảo đảm hồ sơ chào giá được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Thực hiện không đúng thời gian quy định.
- Có giá trị thấp hơn so với quy định.

Đối với nhà cung cấp không được chọn Công ty sẽ hoàn trả tiền đảm bảo hồ sơ chào giá. Riêng đối với nhà cung cấp được chọn, tiền bảo đảm giá chào sẽ được hoàn trả sau khi hai bên hoàn tất việc ký kết hợp đồng.



6. Điều kiện xét duyệt giá

- Đóng tiền bảo đảm giá chào đúng thời gian quy định.
- Các đơn vị tham gia nộp hồ sơ chào giá phải đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu tại mục 4 của hồ sơ đề xuất này.
- Công ty sẽ xem xét chọn nhà cung ứng có giá chào thấp nhất.
- Trường hợp giá chào của các nhà cung cấp bằng nhau thì Công ty sẽ ưu tiên chọn nhà cung cấp nộp thư chào giá và bảo đảm giá chào sớm nhất.
- Việc mở giá và xét chọn nhà cung cấp thực hiện sẽ được thực hiện theo đúng thời gian quy định. Thực hiện mở hồ sơ đề xuất ngay cả khi chỉ có 02 khách hàng tham gia chào giá;

7. Quy trình và tiến độ công việc

STT	TÊN CÔNG VIỆC	THỜI GIAN
01	Đăng tin trên website Công ty: “hoavietjsc.com”	Ngày 21/8/2026
02	Đăng 02 kỳ báo Đồng Nai (nội dung kính kèm).	Ngày 21/8 và 24/8/2026
03	Đơn vị tham gia khảo sát thực tế	Ngày 21/8 đến 28/8/2026
04	Nhận bảng chào giá trực tiếp tại VP Cty, hoặc qua đường bưu điện (được niêm phong kín). Bên ngoài ghi “Chào giá bảo trì đầu phun chữa cháy spinkler và lắp đặt hệ thống truyền tin giám sát trạng thái hoạt động của máy bơm PCCC” Nộp/nhận tiền bảo đảm hồ sơ chào giá (5 triệu đồng) bằng một trong các hình thức sau: • Nộp tiền mặt tại Phòng TCKT. • Chuyển khoản vào tài khoản: Số tài khoản: 119000012765, NH Công thương Đồng Nai.	Trước 14h00 ngày 28/8/2026 (Ngày hiệu lực được tính trên ngày nhận của Công ty).
05	Ngừng nhận thư chào giá	14h00’ ngày 28/8/2026
06	Mở giá	14h15’ ngày 28/8/2026
07	Trình phê duyệt và Thông báo kết quả	Sau khi mở giá.
08	Thương thảo và ký hợp đồng.	Sau khi có quyết định chọn đơn vị thực hiện