TỔNG CÔNG TY THUỐC LÁ VIỆT NAM **CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA VIỆT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 523 /CPHV-TCKT V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ của công ty kiểm toán trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét	*Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2024*

P.TCKT

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 26/2024/SX-AVI-TC2 ngày 12/08/2024 của Công ty Cổ phần Hòa Việt;

Theo Báo cáo kiểm toán có nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

"Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Như đã trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 14 phần thuyết minh Báo cáo tài chính, trong thời gian qua, Công ty đã nhận được các thông báo truy thu tiền thuê đất từ Cục Thuế tỉnh Đồng Nai gồm: Thông báo số 783/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 20/11/2020 về việc nộp tiền thuê đất (truy thu tiền thuê đất) cho giai đoạn 2011-2015 với số tiền khoảng 22,6 tỷ đồng; Thông báo số 675/TB-CT.QLHKDCN&TK ngày 02/06/2021 về việc truy thu tiền thuê đất, thuê mặt nước cho giai đoạn 2016 - 2020 với số tiền 16,97 tỷ đồng và số tiền phải nộp cho năm 2021 là 11,59 tỷ đồng (Công ty đã kê khai và nộp tiền thuê đất cho năm 2021 là 1,75 tỷ đồng, theo đó, số còn thiếu của năm 2021 theo Thông báo nêu trên là 9,84 tỷ đồng), ngày 19/08/2021 Cục thuế tỉnh Đồng Nai gửi công văn số 7056/CTDON-QLHKDCNTK về việc đính chính nội dung công văn và vướng mắc trong việc xác định đơn giá thuê đất của Công ty Cổ phần Hoà Việt ghi nhận nội dung "Theo ý kiến của Công ty đã thực hiện nộp số tiền trong giai đoạn từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2020 là 8.785.470.000 đồng, số tiền nêu trên nếu đơn vị đã nộp NSNN theo đúng quy định của Luật thuế (không bị chậm nộp theo các thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm tạm tính từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2020 và thông báo số 675/TB-CT.QLHKDCN&TK ngày 02/06/2021 của Cục thuế Đồng Nai thì đơn vị đã nộp đủ tiền thuê đất hàng năm và tiền thuê đất nộp bổ sung do chênh lệch giá.

Ngày 18/05/2022, Cục thuế tỉnh Đồng Nai gửi thông báo số 100/TB-CTDON về việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 với số tiền 11,59 tỷ đồng (Công ty đã thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất với số tiền 1,75 tỷ đồng, thiếu so với thông báo 9,84 tỷ đồng). Ngày 18/05/2023, Cục thuế tỉnh Đồng Nai gửi thông báo số 108/TB-CTDON về việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2023 với số tiền 11,59 tỷ đồng (Công ty đã thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất với số tiền 1,75 tỷ đồng, thiếu so với thông báo 9,84 tỷ đồng). Ngày 25/04/2023, Cục thuế tỉnh Đồng Nai gửi thông báo số 103/TB-CTDON về việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2024 với số tiền 11,59 tỷ đồng (Công ty đã thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất trong 6 tháng đầu năm với số tiền 878 triệu đồng, thiếu so với thông báo 10,71 tỷ đồng). Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo, Công ty đã nhận được Bản án số 130/2024/HC-PT ngày 01/03/2024 của Toà án Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh với tuyên xử

"Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Hoà Việt, tuyên huỷ các quyết định hành chính của Cục trưởng Cục thuế tỉnh Đồng Nai gồm: Thông báo số 2863/TB-CT ngày 14/04/2020 của Cục trưởng Cục thuế tỉnh Đồng Nai về đơn giá thuê đất; Thông báo số 5546/TB-QLHKDCNTK ngày 18/06/2020 của Cục trưởng Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc đính chính thông báo về đơn giá thuê đất số 2863/TB-CT ngày 14/04/2020, Thông báo số 783/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 20/11/2020 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc nộp tiền thuê đất (truy thu tiền thuê đất); Sau khi nhận được Bản án 130, Công ty đang tiếp tục kiến nghị, làm việc với các cơ quan có thẩm quyền tại tỉnh Đồng Nai để thoả thuận, thống nhất đơn giá tiền thuê đất làm cơ sở ký các phụ lục hợp đồng của hợp đồng thuê đất số 47/HĐTĐ ngày 12/10/2009 nhằm xác định chính xác số tiền thuê đất phải nộp, làm cơ sở chắc chắn cho việc ghi nhận trên Báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo chưa bao gồm những điều chỉnh cần thiết do ảnh hưởng của những vấn đề nêu trên.".

Công ty Cổ phần Hòa Việt (gọi tắt là Công ty) xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

Tại nội dung của công văn số 11818/BTC-QLCS ngày 15/10/2021 của Bộ Tài Chính trả lời về việc xác định đơn giá thuê đất gửi Công ty, theo đó: Bộ Tài Chính trích quy định pháp luật về việc xác định mức điều chỉnh đơn giá thuê đất của mỗi chu kỳ tăng không quá 15% so với đơn giá thuê đất của kỳ ổn định trước đó. Công ty dựa trên nội dung trả lời của Bộ Tài chính có công văn số 582/CPHV-TCKT ngày 28/10/2021 về việc vướng mắc trong việc xác định đơn giá thuê đất gửi Cục Thuế tỉnh Đồng Nai nêu trích dẫn các cơ sở của pháp luật quy định về xác định đơn giá đất và đề nghị điều chỉnh đơn giá thuê đất không quá 15% so với đơn giá thuê đất của kỳ ổn định trước đó, tuy nhiên không được sự trả lời từ Cục thuế Tỉnh Đồng Nai. Ngày 01/11/2021, Công ty gửi đơn đề nghị đối thoại (gửi UBND tỉnh Đồng Nai, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, Sở TNMT tỉnh Đồng Nai và Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai) về việc tổ chức đối thoại liên quan đến kiến nghị của Công ty Cổ phần Hoà Việt về giá thuê đất theo văn bản số 4071/UBND-KTNS ngày 19/4/2021 của UBND Tỉnh Đồng Nai để xác định đơn giá thuê đất và ký phụ lục hợp đồng, tuy nhiên không được trả lời và không được đối thoại. Không đồng ý với các thông báo của Cục thuế Tỉnh Đồng Nai, Công ty đã làm đơn khởi kiện lên Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai và được thụ lý tại văn bản số 110/2021/TLST-HC ngày 07/12/2021, xét xử sơ thẩm tại văn bản số 11/2023/QĐXXST-HC ngày 27/3/2023.

Xét xử Phúc thẩm tại Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 5815/2023/QĐPT ngày 01/11/2023. Tại Bản án Phúc thẩm số 130/2024/HC-PT ngày 01/03/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, đã tuyên xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Hòa Việt và huỷ các quyết định hành chính của Cục trưởng Cục thuế Tỉnh Đồng Nai gồm: thông báo số 2863/TB-CT ngày 14/4/2020 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về đơn giá thuê đất; Thông báo số 5546/CT-QLHKDCNTK ngày 18/6/2020 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Thông báo về đơn giá thuê đất số 2863/TB-CT ngày 14/4/2020; Thông báo số 783/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 20/11/2020 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về việc nộp tiền thu thuế (truy thu tiền thuê đất). Hai bên thỏa thuận, xác định đơn giá thuê đất cho đúng quy định pháp luật, nhằm làm cơ sở ký phụ lục hợp đồng về giá thuê đất theo thoả thuận mà các bên đã ký kết.

Ngày 22/4/2024, Công ty có văn bản số 227/CPHV-TCKT kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, chấp thuận quyết định điều chỉnh đơn giá thuê đất của giai đoạn 2011 - 2015 là không quá 15% so với đơn giá thuê đất của giai đoạn 2006 - 2010; trường hợp không được Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh chấp thuận, Công ty sẽ tiếp tục khởi kiện để giải quyết là không quá 15% so với đơn giá thuê đất của giai đoạn từ 01/01/2006 đến 31/12/2010vụ việc theo quy định tại khoản 7 Điều 15 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 *(được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016)* và khoản 2 Điều 8 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 *(được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 4 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2014)*.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Hòa Việt về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán theo Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã được soát xét. Ban Giám đốc Công ty cam kết về các nội dung trong bản giải trình là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố.

Rất mong Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét, chấp thuận.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA VIỆT

Lương Hữu Hưng

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.